



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 9.082.064 de 03/05/2022

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 03/05/2022, o qual foi protocolado sob nº 9.087.258, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **9.082.064** e averbado no registro nº 9.081.814 de 27/04/2022 no Livro de Registro B deste 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 03 de maio de 2022

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Danilo Monteiro de Campos
Escrevente Autorizado

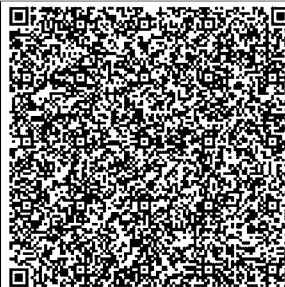
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 62,48	R\$ 17,78	R\$ 12,18	R\$ 3,30	R\$ 4,28
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,01	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 104,33



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsps.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00201420395739153



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

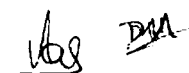
Selo Digital
1131834TIFA000019622AD222

<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL
CNPJ/ME nº 00.762.723/0001-28

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2022

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 20 de abril de 2022, às 10 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), no dia 18 de março de 2022, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 27,29% (vinte e sete vírgula vinte e nove por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Valesca Menezes de Souza
Secretário: Danilo Akira Matsuyoshi
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e 58,41% (cinquenta e oito vírgula quarenta e um por cento) dos cotistas presentes à Assembleia deliberaram, sem quaisquer restrições, aprovar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.



<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL
CNPJ/ME nº 00.762.723/0001-28

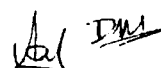
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2022

7. MANIFESTAÇÕES DOS COTISTAS: Um dos cotistas votantes solicitou que constasse em ata que a Administradora avalie suspender o próximo reajuste da taxa de administração (IGPM), tendo em vista o desempenho prospectivo do Fundo e sua elevada vacância.

Nesse sentido, a Administradora esclarece que seguirá com a cobrança da taxa de administração conforme o critério de reajuste previsto no Regulamento do Fundo; não obstante, diante da atual situação de alta vacância do Fundo, a Administradora permanece envidando os melhores esforços, inclusive com apoio da Gestão – considerando que a Rio Bravo tem apenas a responsabilidade de administrador fiduciário, mas para que o Fundo consiga superar sua vacância e alugar seus espaços vagos para terceiros, a Rio Bravo disponibilizou uma equipe que tem trabalhado para comercializar o único ativo do Fundo.

Também houve no manifesto do cotista a recomendação para que todos os laudos de avaliação dos ativos do Fundo sejam disponibilizados de forma eletrônica aos cotistas interessados, mediante assinatura de termo de confidencialidade.

Com relação à disponibilização dos laudos de avaliação dos ativos do Fundo, a Administradora informa que a atual legislação não exige a publicação dos laudos de avaliação, tendo em vista que (i) tais materiais possuem informações técnicas e comerciais sensíveis que podem prejudicar a gestão dos ativos do Fundo em eventual negociação de alienação e/ou locação; e (ii) estão sujeitos a obrigações de confidencialidade exigidas pela empresa avaliadora, mediante vinculação e compromisso de natureza pessoalíssima entre o Fundo e a avaliadora. Em acréscimo, os informes periódicos do Fundo possuem informações necessárias para o cotista avaliar, por exemplo, a relação de ativos imobiliários do Fundo, destacando o seu valor contábil e o seu respectivo valor justo, informando, ainda, a empresa responsável e os critérios utilizados na avaliação. De qualquer modo, reforçamos que os laudos estão disponíveis para consulta na sede da Administradora mediante assinatura de termo de confidencialidade.



<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL
CNPJ/ME nº 00.762.723/0001-28

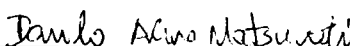
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2022

8. AUTORIZAÇÃO: A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 20 de abril de 2022.


 Valesca Menezes de Souza
Presidente


 Danilo Akira Matsuyoshi
Secretário